

Smlouva o dílo

Uzavřená mezi:

Objednatel: **Obec Kosice**
Kosice 66
503 51 Chlumeč nad Cidlinou
IČO 00268933
zastoupená starostou obce ing. Milanem Ornstem
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Milan Vostřel**
Nepolisy 22
503 51 Chlumeč nad Cidlinou
IČO 62703374
DIČ CZ7304193094
(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají na základě vzájemné dohody tuto smlouvu o dílo.

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je „Rekonstrukce venkovního kulturního zařízení na návsi v Kosicích“ (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavazuje provést rekonstrukci venkovního kulturního zařízení na návsi v Kosicích dle předložené cenové nabídky z 31.1.2014.

Stručný technologický postup: 1. Demontáž střechy a stropu.

2. Zbourání obvodového zdiva kromě čelní části.
3. Zhotovení základů a výstavba nových zdí.
4. Instalace vazníků a montáž střechy.
5. Montáž vnitřních a venkovních omítek,
elektroinstalace, montáž oken a dveří.
6. Vybourání betonového kruhu včetně chodníků,
zhotovení nového betonového povrchu a chodníků.
7. Terénní úpravy, úklid a předání díla.

Článek II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy o dílo provést rekonstrukci v době od 17.2.2014 do 31.5.2014.

Zahájení rekonstrukce je podmíněno předáním staveniště, které proběhne ihned po podpisu smlouvy o dílo.

Článek III. Cena za dílo

Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí **965 924,- Kč včetně DPH.**

Článek IV. Platební podmínky

Cena za provedení díla bude uhrazena ve dvou splátkách, a to následujícím způsobem: první splátka ve výši 390 553,56 Kč bude uhrazena nejpozději do 31.3.2014 na základě zjišťovacího protokolu o provedených stavebních pracích a druhá splátka ve výši 575 370,44 Kč bude uhrazena do 30 dnů po dokončení a převzetí díla na základě zjišťovacího protokolu o stavebních pracích na základě řádně vystavených faktur.

Veškeré vícenáklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Vícenáklady nad rámec této smlouvy mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady uzná objednatel jako oprávněné. Případné vícenáklady musí být řádně zdůvodněné, musí být vypracována změna projektu, vypracován nový položkový rozpočet stavby a sepsán dodatek ke smlouvě o dílo.

Za nesplnění termínu plnění zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Sankci zaplatí na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce. Termín plnění se prodlužuje pokud objednatel požaduje další stavební práce nad rámec smlouvy.

Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel zhotoviteli na účet do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu o převzetí díla.

Případné vady díla bude objednatel reklamovat v průběhu záruční doby písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu nejdéle do 14 dnů od nahlášení, pokud je to technicky možné.

Případné neodstranitelné vady, které brání užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou špatnou konstrukcí budovy.

Článek VI. Součinnost

Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu – bezplatný přístup ke zdroji elektrické energie.

Článek VII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě dohody obou smluvních stran

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Kosicích dne 17.2.2014

O B E C
KOSICE
IČO: 002 68 933

Podpis objednatele

ZEDNICKÉ PRÁCE
sdružení podnikatelů
MILAN VOSTŘEL, 503 63, Nepolisy 22
tel. 603 575 021, e-mail: VostrelM@seznam.cz
IČO: 62703374, DIČ: CZ7364193094

Podpis zhotovitele